



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เรื่อง การคัดเลือกร้านจำหน่ายกาแฟ เบเกอรี่ และอาหารสำเร็จรูปที่พร้อมบริโภคร้านที่
ณ พื้นที่สำนักหอสมุด
พ.ศ. 2561

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรีมีความประสงค์จะรับสมัครผู้ประกอบการ
ร้านจำหน่ายกาแฟ เบเกอรี่ และอาหารสำเร็จรูปที่พร้อมบริโภคร้านที่ ณ บริเวณพื้นที่ด้านข้างสำนักหอสมุด
จำนวน 1 ร้าน ซึ่งจะทำการรับสมัครและทำการคัดเลือกโดยกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข การคัดเลือก
ผู้ประกอบการ ดังนี้

ข้อ 1. ผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- 1) เป็นนิติบุคคล บุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคล ที่มีสัญชาติไทย หรือจดทะเบียนใน
ประเทศไทย และต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย ไม่
ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญต่อกรมสรรพากร
- 2) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีประสบการณ์ในการทำธุรกิจ ดังนี้
 - จำหน่ายกาแฟสด
 - เบเกอรี่ สำเร็จรูป สามารถอุ่นร้อนโดยใช้ไมโครเวฟ หรือเครื่องทำแซนวิช หรือ
เตาปิ้งขนมปัง หรือเตาอบขนมที่ใช้ไฟฟ้าขนาดไม่เกิน 3,000 วัตต์ เป็นต้น
 - อาหารสำเร็จรูปที่พร้อมบริโภคร้านที่ สามารถอุ่นร้อนโดยใช้ไมโครเวฟ หรือเตา
ความร้อนขนาดเล็ก เป็นต้น
- 3) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีความพร้อมในการเสนอรูปแบบสถานประกอบการ และปรับปรุง
พื้นที่ตามรูปแบบที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรีกำหนด โดยผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ดำเนินการ
ปรับปรุงพื้นที่ดังกล่าว แบบการปรับปรุง/ราคาที่ใช้ในการปรับปรุงพื้นที่
- 4) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ๆ ที่มายื่น
ข้อเสนอ

ข้อ 2. รายละเอียด และเงื่อนไข ที่ผู้ยื่นข้อเสนอ

- 1) ขนาดพื้นที่ร้านจำหน่ายกาแฟ 8 X 5 ตารางเมตร (40 ตารางเมตร)
- 2) ข้อมูล รายละเอียด ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล และอุปกรณ์เครื่องใช้ในการ
ประกอบการ (ภายในสถานประกอบการห้ามใช้แก๊สโดยเด็ดขาด) รวมถึงการห้ามประกอบอาหารในพื้นที่ร้าน
จำหน่ายกาแฟ



- 3) ข้อมูล รายละเอียด สำหรับกรณีจำหน่ายอาหารสำเร็จรูปพร้อมรับประทาน
- 4) ใบเสนอราคา ซึ่งมีข้อมูลข้อเสนอผลประโยชน์ ที่ผู้ยื่นประสงค์จะให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
- 5) รูปแบบ และระยะเวลาในการปรับปรุงพื้นที่ และวันเริ่มเปิดให้บริการ หลังจากเปิดให้บริการกรณีต้องการปรับปรุงเพิ่มเติมไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้ทำหนังสือแจ้งกลุ่มงานจัดการผลประโยชน์และทรัพย์สินทราบ เป็นลายลักษณ์อักษร
- 6) ห้ามโอนสิทธิเพื่อประกอบการและจำหน่ายให้กับผู้อื่น หรืออนุญาตให้บุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทน
- 7) ผู้ประกอบการต้องมีพนักงานประจำ โดยสวมชุดเครื่องแบบพนักงานที่สุภาพ เรียบร้อย มีจำนวนพนักงานเพียงพอ
- 8) ผู้ยื่นเสนอราคาต้องปฏิบัติตามประกาศ หรือระเบียบของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี และให้ความร่วมมือส่งเสริมนโยบายของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
- 9) ห้ามพักค้างแรม ดื่มสุรา และเสพสิ่งเสพติด ตลอดจนก่อให้เกิดความเสียหายในการใช้พื้นที่ร้านจำหน่ายกาแฟ และพื้นที่ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
- 10) ระยะเวลาการดำเนินการ 3 ปี

ข้อ 3. รายละเอียดการปรับพื้นที่โดยรอบสถานที่ประกอบการ (ตามเอกสารแนบ) โดยผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบการปรับปรุงพื้นที่ ตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ 4. ในการพิจารณาคัดเลือกคณะกรรมการฯ สงวนสิทธิในการคัดเลือกผู้ประกอบการที่คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความเหมาะสม สามารถบริหารจัดการร้านค้า สถานประกอบการ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ รวมทั้งการพิจารณาผลประโยชน์ตอบแทนของผู้ประกอบการโดยคำนึงถึงประโยชน์ทั้งของนักศึกษา บุคลากร และมหาวิทยาลัยรวมทั้งเงื่อนไขหรือประโยชน์อื่นๆ

ข้อ 5. คณะกรรมการฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณารับข้อเสนอ ของผู้ยื่นข้อเสนอรายหนึ่ง รายใดก็ได้ในกรณีที่คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น มีความเสี่ยงหรือไม่สามารถทำ การบริหารจัดการสถานประกอบการได้ หรือในกรณีอื่นที่มีเหตุอันไม่สมควร ทั้งนี้สาระสำคัญเพื่อประโยชน์ของ ทางราชการ คณะกรรมการฯ อาจจะไม่พิจารณายกเลิกข้อเสนอการดำเนินกิจการร้านค้า โดยไม่พิจารณาคัดเลือก ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเลยก็ได้ หรือจะไม่คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดก็ได้ ทั้งนี้ให้ถือ ผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ เป็นข้อยุติเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากมหาวิทยาลัยมิได้

ข้อ 6. หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการยื่นข้อเสนอการคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้าของผู้ยื่นข้อเสนอ กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การยื่นข้อเสนออันเป็นเท็จ เป็นต้น คณะกรรมการฯ จะพิจารณายกเลิกข้อเสนอ ดังกล่าว และมหาวิทยาลัยจะดำเนินการกับผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง



ข้อ 7 หลักฐานและเอกสารประกอบการยื่นความประสงค์ดำเนินการ

7.1 กรณีบุคคลธรรมดา

- 1) ใบยื่นความประสงค์และใบเสนอผลประโยชน์ตอบแทนตามที่มหาวิทยาลัย 1 ชุด
- 2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 2 ฉบับ
- 3) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 2 ฉบับ
- 4) ใบรับรองแพทย์หรือใบรับรองการตรวจโรคซึ่งตรวจมาแล้วไม่เกิน 1 เดือนนับถึงวันยื่นขอแสดงความประสงค์เข้ารับการศึกษา จำนวน 1 ฉบับ
- 5) รูปถ่ายขนาด 1 นิ้ว ไม่สวมหมวกไม่สวมแว่นตาและไม่สวมผมปลอม ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน 6 เดือน จำนวน 2 รูป

7.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

- 1) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 2 ฉบับ
- 2) บริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัด (มหาชน) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 2 ฉบับ

7.3 แนบเอกสารอื่น ๆ ดังนี้

- 1) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 2) สำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)

ข้อ 8 กำหนดการรับสมัคร ดังนี้

รายละเอียด	วัน เวลาสถานที่
8.1 วันที่ 8 - 29 ตุลาคม 2561	สามารถดาวน์โหลดใบสมัครคัดเลือกได้ที่ www.kmutt.ac.th
8.2 วันที่ 30 ตุลาคม 2561	เวลา 10.00 น. นำชมสถานที่ และรับฟังคำชี้แจง ณ บริเวณด้านหน้าสำนักหอสมุด
8.3 วันที่ 5 พฤศจิกายน 2561	เวลา 08.30-16.30 น. ยื่นเอกสารเลือกร้านจำหน่ายกาแฟ เบเกอรี่ และอาหารสำเร็จรูปที่พร้อมบริโภคนทันที ณ กลุ่มงานจัดการผลประโยชน์และทรัพย์สิน อาคารสัมมนา ชั้น 1 โทร. 02-470-8320-3
8.4 วันที่ 6 พฤศจิกายน 2561	เวลา 14.00 น. พิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการฯ
8.5 วันที่ 12 พฤศจิกายน 2561	เวลา 10.00 น. ประกาศผลการคัดเลือก

ข้อ 9 ในวันที่ทำสัญญาผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ดำเนินกิจการร้านจำหน่ายกาแฟ ต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันสัญญา ตามที่กลุ่มงานบริหารจัดการทรัพย์สินคิด 10% จากวงเงินผู้ประกอบการได้เสนอมา เป็นวงเงินของหลักประกันดังกล่าว ทั้งนี้ หลักประกันดังกล่าวจะไม่มีดอกเบี้ยและมหาวิทยาลัยจะรับคืนให้เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง โดยผู้ประกอบการมิได้ปฏิบัติผิดสัญญาและมีได้ค่าชำระหนี้ใดๆ ตามสัญญา



ข้อ 10 การพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้ดำเนินกิจการร้านจำหน่ายกาแฟของคณะกรรมการฯ ตามประกาศฉบับนี้ให้ถือเป็นที่สุด จะอุทธรณ์และหรือจะนำไปฟ้องร้องคดีใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ข้อ 11 ผู้ที่ได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี และได้ชำระเงินค่าบริหารพื้นที่ หรือเงินผลประโยชน์ตอบแทนมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรีแล้ว จะขอเรียกคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 12 ข้อกำหนดอื่นๆ นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญาและตามที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรีพิจารณาเห็นสมควร

ข้อ 13 การยื่นแบบแสดงความประสงค์จะไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้นหากคณะกรรมการฯ สืบทราบว่าผู้ยื่นของแสดงความประสงค์รายใดจ่ายเงินหรือกระทำการอื่นใดเป็นการให้ประโยชน์เพื่อจงใจให้ตนเองหรือผู้อื่นได้รับการคัดเลือก คณะกรรมการฯ จะตัดสิทธิ์ผู้ยื่นของแสดงความประสงค์รายนั้นทันที

ข้อ 14 นอกเหนือจากเงินที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี เรียกเก็บตามประกาศมาข้างต้นแล้ว มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จะไม่เรียกเก็บเงินอื่นได้อีก หากมีบุคคลใดแอบอ้างกระทำการเรียกร้อยทรัพย์สินใดๆ นอกเหนือจากที่กล่าวแล้วให้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ข้อ 15 หากผู้เสนอราคาดำเนินการใด ๆ ที่นอกเหนือจากที่ตกลงไว้แล้ว โดยไม่มีการแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ให้ถือเป็นการละเมิดสัญญา มหาวิทยาลัยฯ จะดำเนินการบอกเลิกสัญญาอนุญาตให้ใช้สถานที่ และริบหลักประกันสัญญาได้ทันที คำตัดสินของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ 8 ตุลาคม พ.ศ. 2561

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.มารอง ผดุงสิทธิ์)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายการเงินและทรัพย์สิน

ปฏิบัติกรแทนรองอธิการบดีฝ่ายการเงินและทรัพย์สิน

ปฏิบัติกรแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

